

# Energetische Altbausanierung im Denkmalbereich der Altstadt Uebigau

## Markt 3 und 4, EKF Modellvorhaben der Stadt Uebigau-Wahrenbrück

Roland Schmuck

ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH  
Treuänderischer Sanierungsträger  
der Stadt Uebigau-Wahrenbrück

Fachdialog  
„Erneuerbare Energien – Umsetzung und Steuerung“  
Gransee, am 20.04.2023

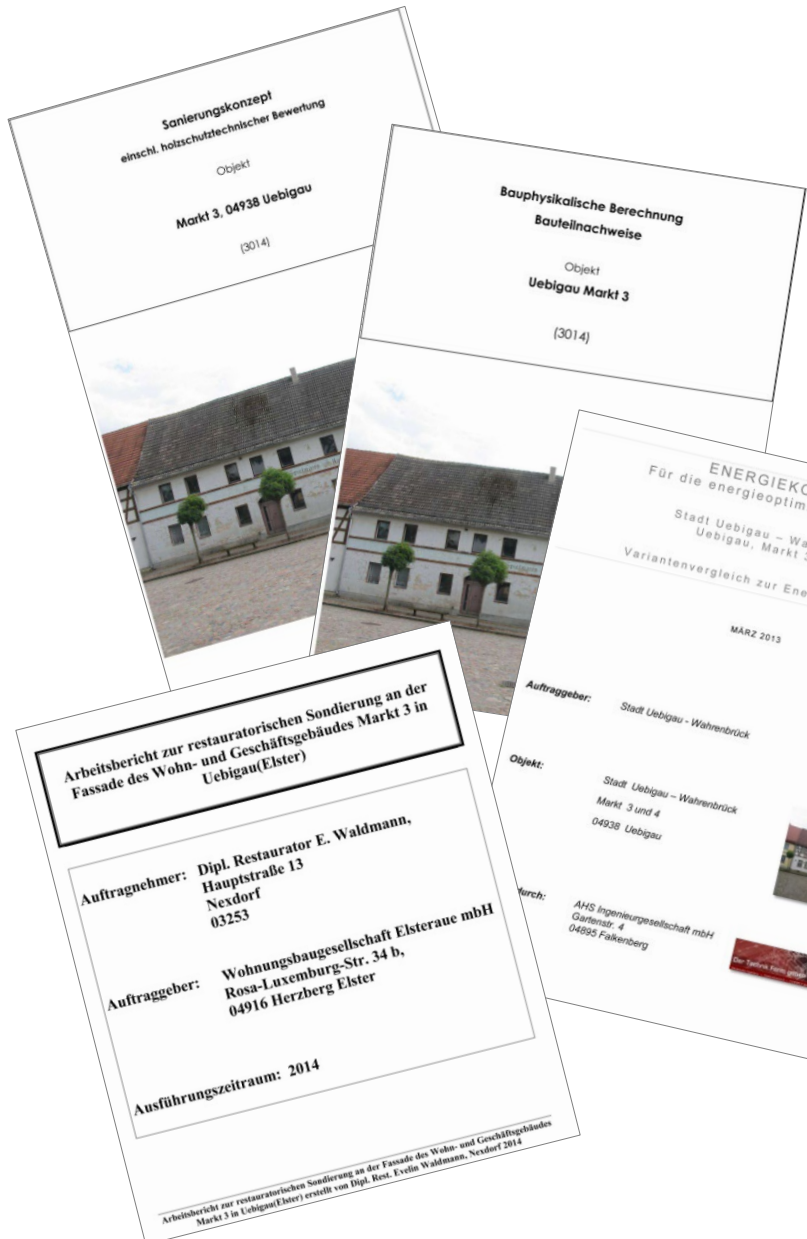


Historischer Stadtkern  
im Land Brandenburg









Bewertung

**Gesamtübersicht aller untersuchten Varianten**

Kostenvergleich Markt 3 und 4, Uebigau

	Variante 1 Ölkessel	Variante 2 Gaskessel	Variante 3 Gas- Wärmepumpe	Variante 4 Elt- Wärmepumpe	Variante 5 Pellet-Kessel	Variante 6 wie 3 + Solar	Variante 7 wie 2 + Solar	Variante 8 BHKW
Kesselgröße	70 kW	70 kW	70 kW	70 kW	70 kW	70 kW	70 kW	70 kW
Anschluß Gas/ Elt		70 kW	56 kW	17 kW		56 kW	70 kW	72 kW
Heizöllagerung	8.000 Liter							
Holzlagerung					10.000 kg			
Investitionskosten ( nur TGA)	70.660,00 €	65.150,00 €	95.500,00 €	118.170,00 €	76.200,00 €	107.500,00 €	77.150,00 €	89.575,00 €
Investitionskosten (TGA+Honorar)	86.329,00 €	79.827,00 €	116.820,00 €	142.391,00 €	94.046,00 €	130.980,00 €	93.987,00 €	109.829,00 €
Investitionskosten (TGA+Honorar) pro m²	8.740,28 €	8.049,98 €	11.841,41 €	13.913,03 €	9.922,23 €	13.065,03 €	9.273,59 €	14.451,85 €
Investitionskosten (TGA+Honorar) pro m² (Markt 3)	21.144,92 €	13.514,03 €	9.828,80 €	12.408,38 €	15.105,61 €	8.987,38 €	12.538,53 €	9.933,90 €
Investitionskosten (TGA+Honorar) pro m² (Markt 4)	19.994,28 €	12.416,81 €	8.470,02 €	11.352,92 €	12.115,43 €	7.309,32 €	11.258,34 €	8.040,63 €
Investitionskosten pro m²	<b>278,14 €</b>	<b>200,69 €</b>	<b>201,68 €</b>	<b>244,97 €</b>	<b>232,93 €</b>	<b>225,14 €</b>	<b>222,69 €</b>	<b>200,31 €</b>
Wärmeverbrauch in kWh/a	107.448	107.448	107.448	107.448	107.448	107.448	107.448	107.448
Wärmeverbrauch in kWh/a (Markt 3)	138.302	120.721	70.323	38.678	142.990	62.547	107.372	136.021
Wärmeverbrauch in kWh/a (Markt 4)	1.500	1.300	3.300	41.678	1.600	2.000	1.500	100
Wärmeverbrauch Allgemein in kWh/a	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	-
Wärmeverbrauch Strom in kWh/a								34.000
Wärmeverbrauch (Energie + Kapital) in kWh/a	<b>29.885,20 €</b>	<b>21.564,01 €</b>	<b>21.670,22 €</b>	<b>26.321,41 €</b>	<b>25.027,83 €</b>	<b>22.052,41 €</b>	<b>21.812,12 €</b>	<b>21.522,64 €</b>
Wärmeverbrauch in kWh/a (Markt 3)	138.302							
Erdgasverbrauch in kWh/a		120.721	70.323					
Pelletverbrauch in kg/a					29.182		-	-

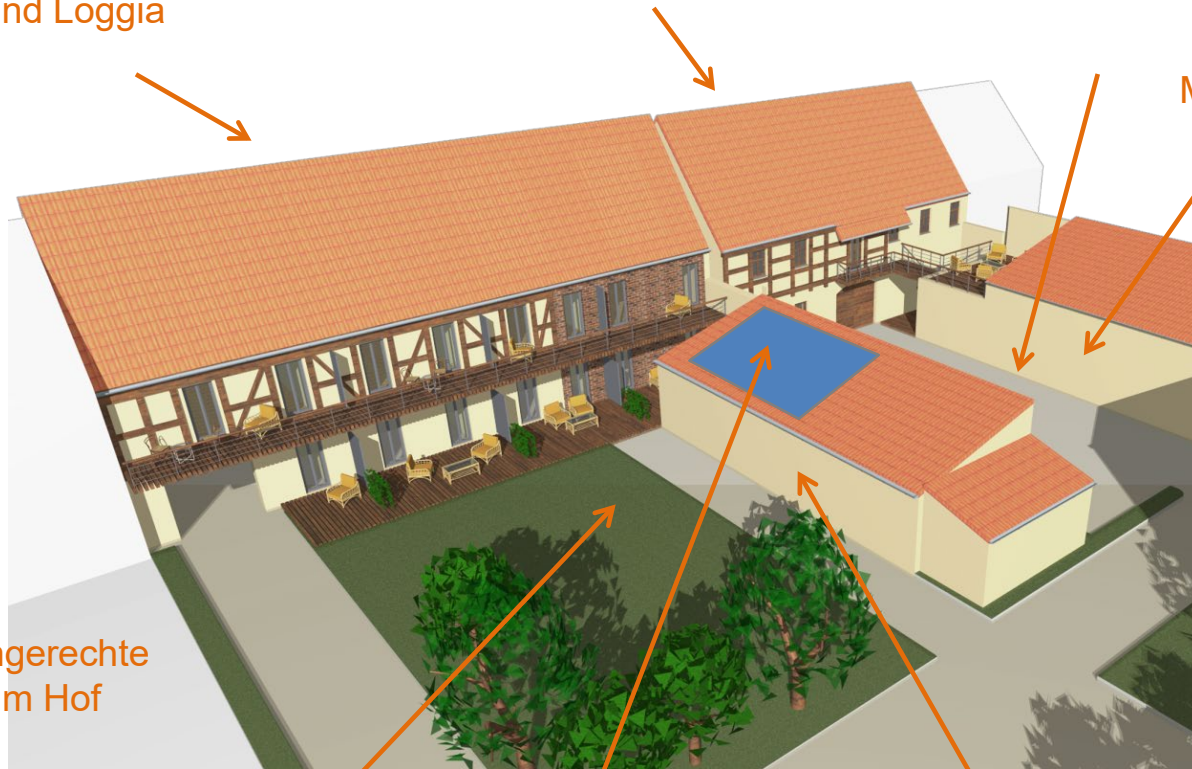
**Markt 3:**  
4 Wohnungen  
(2 barrierefrei) mit  
Terrassen und Loggia

**Markt 4:**  
Bürgerenergiebüro  
barrierefreies Apartment  
und 1 Wohnung mit  
Terrasse und Balkon

behindertengerechte  
Stellfläche im Hof

Mieter-/Fahrradräume

behindertengerechte  
Parkplätze im Hof

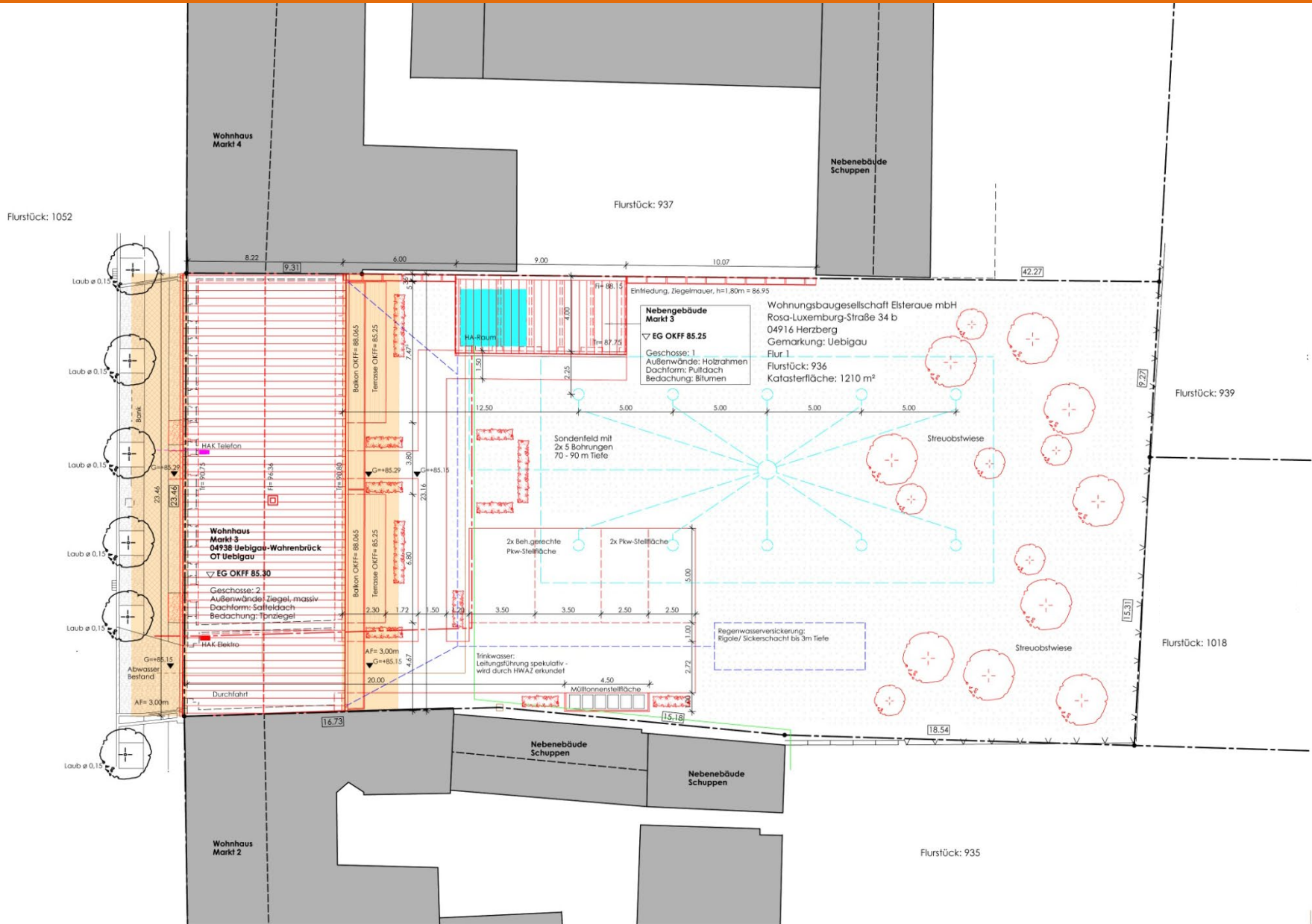


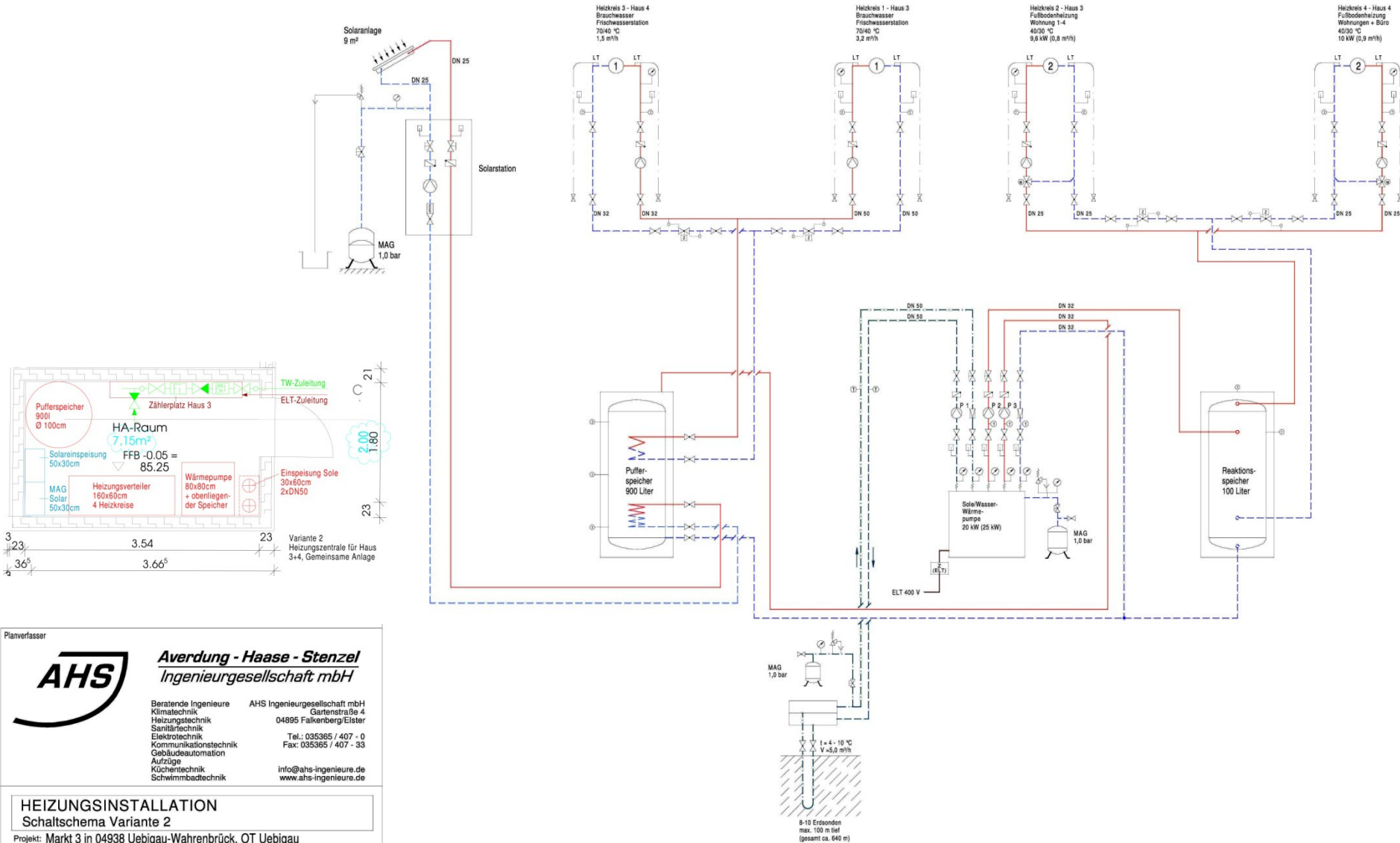
Geothermie  
(Sondenfeld)

Solarthermie  
(Kollektorfläche)

„Energiezentrale“ (Heiz- und  
Warmwasseraufbereitung)

**Markt 3 und 4, Modellvorhaben der Stadt Uebigau-Wahrenbrück**





Planverfasser

**AHS** *Averdung - Haase - Stenzel*  
 Ingenieurgesellschaft mbH

Beratende Ingenieure  
 Klimatechnik  
 Heizungstechnik  
 Sanitärtechnik  
 Elektrotechnik  
 Kommunikationstechnik  
 Gebäudeautomation  
 Aufzüge  
 Küchentechnik  
 Schwimmbadtechnik

AHS Ingenieurgesellschaft mbH  
 Gartenstraße 4  
 04895 Falkenberg/Elster  
 Tel.: 035365 / 407 - 0  
 Fax: 035365 / 407 - 33  
 info@ahs-ingenieure.de  
 www.ahs-ingenieure.de

**HEIZUNGSINSTALLATION**  
 Schaltschema Variante 2

Projekt: Markt 3 in 04938 Uebigau-Wahrenbrück, OT Uebigau  
 Sanierung und Umbau

gez: 21.01.2014	geprüft:	Plan-Nr.: F_13035 - H..
Bearb.: Ri.		Maßstab: ---
Zeichn.: Lg.		



















[02/2023 Denkmal des Monats: Uebigau-Wahrenbrück – YouTube](#)

[Energieeffizienzpreis 2021 - Kommunen: Verbandsgemeinde Liebenwerda für Stadt Uebigau-Wahrenbrück - YouTube](#)

Energieeffizienzpreis 2021 - Kommunen: Verbandsgemeinde Liebenwerda für Stadt Uebigau-Wahrenbrück





# Energetische Altbausanierung im Denkmalbereich der Altstadt Uebigau

Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit!

[info@ews-stadtsanierung.de](mailto:info@ews-stadtsanierung.de)

**ews** Stadtsanierungsgesellschaft mbH

Grünberger Straße 26c, 10245 Berlin

Tel.: 030 / 29 38 11 -0

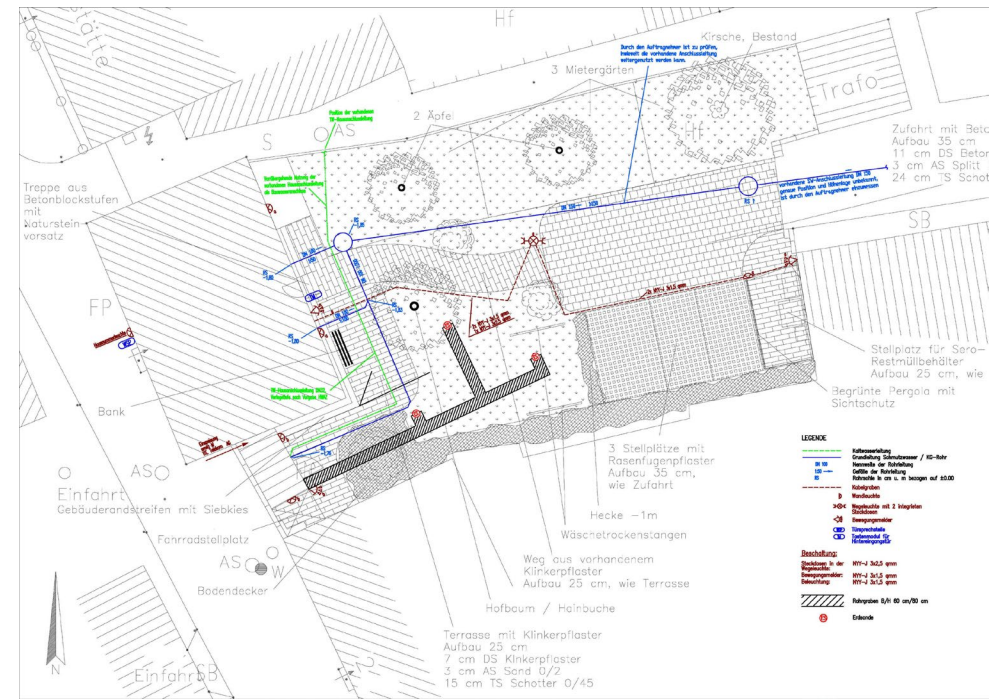
[www.ews-stadtsanierung.de](http://www.ews-stadtsanierung.de)

Diese Maßnahme wird im Rahmen des Programms „Städtebaulicher Denkmalschutz“ durch den Bund, das Land Brandenburg und der Stadt Uebigau-Wahrenbrück gefördert.

Unterstützt nach Maßgabe der Richtlinie zur Förderung von Mietwohngebäuden durch Modernisierung und Instandsetzung und des Mietwohnungsneubaus (MietwohnungsbauförderungsR)

Gefördert im Rahmen des Modellvorhabens „Gebäudebestand (Energieeffizienz, Denkmalschutz) aus dem Sondervermögen „Energie- und Klimafonds“ (EKf): Nationale Klimaschutzinitiative









E			
D			
C			
B			
A	22.02.2017	Fr. Gruner	Anpassung Heizzentrale
AUSG.	DATUM	NAME	ÄNDERUNG BZW. ERGÄNZUNG

<b>PLANGRUNDLAGE</b>	<b>OBJEKTPLANER (ARCHITEKT)</b>
- Bestandszeichnungen vom Architekturbüro Pavlitschek vom September 2014 und September 2016 - Entwurfsplanung vom Architekturbüro Pavlitschek vom September 2016	Architekturbüro Rainhardt Pavlitschek Havelpromenade 1 14548 Schwielowsee Tel.: 0 33 27 / 5 67 01 20
Hinweis: Diese Zeichnung wurde nach den angegebenen Plangrundlagen erstellt. Örtliche Abweichungen sind nicht ausgeschlossen!	

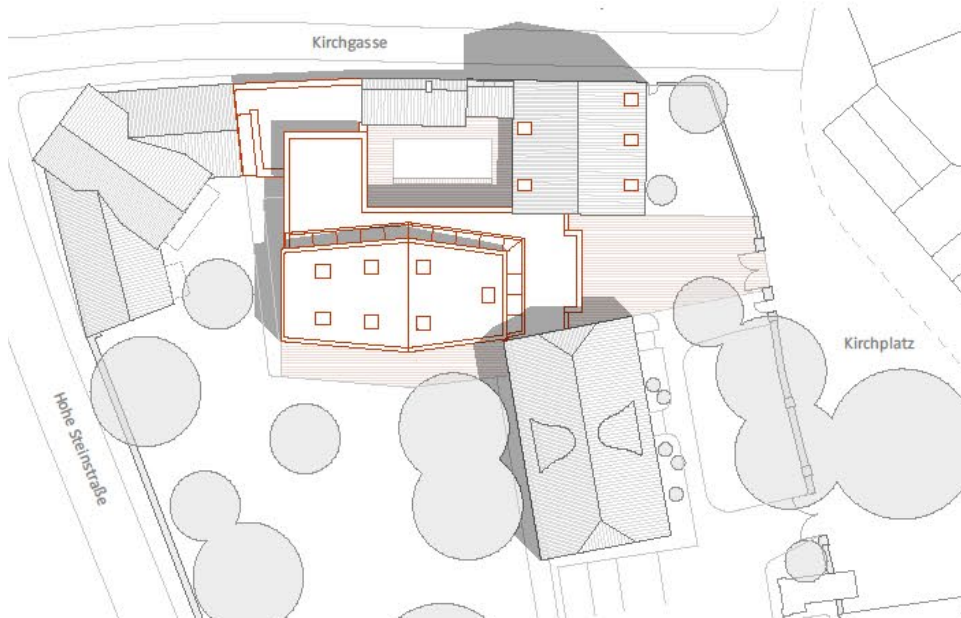
**INGENIEURBÜRO NIESEN-BAUMANN**  
INHABER: DIPL.-ING. LUTZ BAUMANN VDI

INGENIEURBÜRO FÜR TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG  
HEIZUNGS - LÜFTUNGS - KLIMA - SANITÄR - ELEKTRO - ANLAGEN

WISSENSFÜR 0923 CHEMNITZ TEL.: 03 72 09 78 04 01 INFO@NIESEN-BAUMANN.DE EHMENPREISWEG 114 12357 BERLIN TEL.: 0 30 / 33 00 81 35

Bauherr: <b>HEIZZENTRALE FÜR ST. MARIEN KIRCHPLATZ 16321 BERNAU</b>	Projekt-Nr.: 1187 Zeichn.-Nr.: EP100 Datum : 21.12.2016
Auftraggeber: <b>EVANG. KIRCHENGEMEINDE KIRCHPLATZ 8 16321 BERNAU</b>	Bestätigung Auftraggeber:
Planinhalt: <b>LAGEPLAN HEIZUNG ENTWURFSPLANUNG</b>	gez. : Fr. Gruner Gepr. : Hr. Baumann Maßstab : 1:250 Plangröße : A2

Dieser Plan ist ein planungsseltiger Zwischenstand und berechtigt nicht zur Bauausführung.



### Besichtigung und Führungen:

**13.05.2023** Tag der Städtebauförderung

**25.06.2023** Tag der Architektur

